

## Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom, Kraljevica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 446 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 350 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 449,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1870  
Última renovação: 2016

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kraljevica  
Área da cidade: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Grad Kraljevica nalazi se na ulazu u Bakarski zaljev, čije je šire područje nastanjeno još od prapovijesnog doba, o čemu svjedoče brojni vrijedni nalazi ostataka Ilira, Rimskog Carstva, te Zrinskih i Frankopana, u obliku predmeta, spomenika i dvoraca. U strogom centru prodaje se samostojeća kuća, prva vila sagrađena u Kraljevici 1870.-tih godina. Debljina zidova je od 120 do 160 cm, što je jamstvo za uvijek postojanu, ugodnu temperaturu unutar kuće, tijekom cijele godine. Raspolože sa 260 m2 stambenog prostora, bazenom, ispod zemlje se nalazi podrum površine 30 m2, ima mogućnost dogradnje 130 m2 potkrovlja, a pripadaju joj i dva apartmana, kompletno adaptirana i novouređena, veličine 26 m2, kao jedinice za najam. Razmještaj prostorija u kući je idealan za veću obitelj, ali i kao turistička investicija. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, ostava i kupaonica, a na katu su četiri sobe sa jednom dodatnom uskom sobom koja trenutčno služi kao walk-in ormar, kupaonica i balkon. Okućnica je površine 350 m2. Vlasništvo je čisto, 1/1. Prava rijetkost u ovim krajevima, a osobita zanimljivost je vrlo malena udaljenost od mora ali i lijepi bazen sagrađen prije nekoliko godina, smješten na terasi ispred kuće. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 942

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 630109  
Agency ref id: 942