

## OPATIJSKA RIVIJERA, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: OPATIJSKA RIVIJERA  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2600 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 2,000,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1980  
Última renovação: 20000

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJSKA RIVIJERA, RIJETKOST U PONUDI! 100 metara od mora i jedinstvenih 2600 m2 okućnice. Nekretnina se nalazi u potpunoj tišini, na terenu raspoređenom na tri kaskade, i potpuno otvorenog pogleda na more. Kuća ima 200 m2, i proteže se na dvije etaže. Potrebno joj je malo šminkanja kako bi ušla u moderne trendove, ali je definitivno veliki potencijal. Pristup nekretnini je vrlo dobar, cesta je široka, a cijelo je zemljište pravilnog oblika. Lijepi portun i visoka ograda štite ovu nekretninu od znatiželjnih pogleda, i daje tako traženu intimu. Dio ovog objekta je i predivna, velika konoba sa kaminom za druženja i hedonizam. Ukoliko tražite samostojeći objekt na odličnoj lokaciji, onda je ovo pravi trenutak da reagirate. Kako bi vam mogli zornije predočiti stanje stvari, slobodno nas kontaktirajte, kako biste i u živo mogli vidjeti o čemu se radi. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 917

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630119  
Agency ref id: 917  
Telefone de contato: 098 443 289