

**OPATIJA centar, 2S+DB 92.67m2, novogradnja 17A, Opatija, Apartment****Informação do Vendedor**

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: OPATIJA centar, 2S+DB 92.67m2, novogradnja 17A  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 158 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 3  
Terraço: 12 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,027,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

**Condição**

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2023



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji, koja je u fazi izgradnje. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, open space blagovaone s dnevnim boravkom i 3 kupaonice. Sam stan ima 92.67 m<sup>2</sup>, 12.33 m<sup>2</sup> natkrivene terase, 18.97 m<sup>2</sup> nenatkrivene terase, spremište koje zauzima 4.38 m<sup>2</sup>, te 30 m<sup>2</sup> parkinga za 2 parkirna mjesta. Ukupna površina sa nenatkrivenom terasom je 158.35 m<sup>2</sup> a korisna površina stana iznosi 120.77 m<sup>2</sup>. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, od čega izdvajamo: Aluminijska stolarija Schuco, unutarnja stolarija Pessot - Door Arreda, protuprovalna vrata, toplinske pumpe Samsung, sanitarije Alice Nur, sanitarna oprema Armature Gessi via Tortona keramičke pločice Floorgres Buitech višeslojni parket Mopar te staklene balkonske ograde Odlična nekretnina na top lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 873

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630131  
Agency ref id: 873