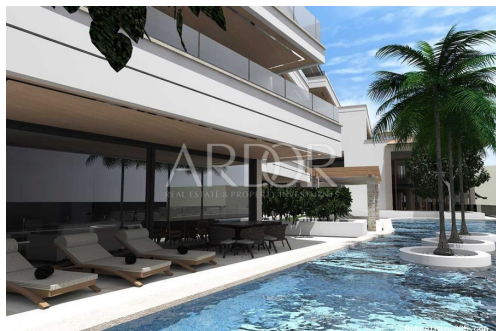


## OPATIJA vila u novogradnji, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: OPATIJA vila u novogradnji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 307 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 6  
Preço: 1,854,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Opatija

Área da cidade: Opatija

Poštanski broj: 51410

## Permitem

Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasnu vilu, modernu novogradnju koja je u fazi izgradnje. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, prostrane open space blagovaone s dnevnim boravkom i 6 kupaonica. Ovo lijepo zdanje ima 183.63 m<sup>2</sup>, vlastiti bazen površine 22.2 m<sup>2</sup>, 28.67 m<sup>2</sup> natkrivene terase, 25.39 m<sup>2</sup> nenatkrivene terase, spremište koje zauzima 2.32 m<sup>2</sup>, te 45 m<sup>2</sup> parkinga za 3 vozila. Ukupna površina sa nenatkrivenom terasom je 307.21 m<sup>2</sup> a korisna površina stana iznosi 227.97 m<sup>2</sup>. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, od čega izdvajamo: Aluminijska stolarija Schuco, unutarnja stolarija Pessot - Door Arreda, protuprovalna vrata, toplinske pumpe Samsung, sanitarije Alice Nur, sanitarna oprema Armature Gessi via Tortona keramičke pločice Floorgres Buitech višeslojni parket Mopar te staklene balkonske ograde Odlična nekretnina na top lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 865

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630133

interno:

Agency ref id: 865