

Fužine, turistički hostel u Fužinama, Fužine, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Fužine, turistički hostel u Fužinama
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 1420 m²
Área de Terreno: 900 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 25
Casas de Banho: 17
Preço: 2,800,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Data Construção: 1925
Última renovação: 201

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Fužine
Área da cidade: Fužine
Poštanski broj: 51322

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: naí



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Fužine, prodaje se objekt registriran kao hostel. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, sala za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarnje stubište za prilaz gornjim etažama ukupne površine 459,13 m². Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa svojim sanitarnim čvorom, dvije prostorije odnosno sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarnje stubište za prilaz potkrovlju, u ukupne površine 459,13 m². U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m² i kuhinja za goste cca. 15 m². U potkrovlju se nalaze sobe za goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici ukupne površine 275,51 m². Zgrada je izgrađena 1925. godine, a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi od sustava knauf gipsanih ploča, izvedeni su novi sanitarni čvorevi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovište je drveno sa pokrovom od valovita lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i alubravarija sa duplim ostaklenjem. Svi stropovi su izvedeni u drvenoj lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama ili tapisonom. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom

smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Dvorište je veličine cca. 900 m2 sa omogućenim pristupom i asfaltiranim parkirni mjestima. ID KOD AGENCIJE: 646

Informações adicionais para contato

Número de referência 630179
interno:
Agency ref id: 646
Telefone de contato: 098 443 289