

## Crikvenica, prilika! Kuća sa garažom 100m od mora!, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Crikvenica, prilika! Kuća sa garažom 100m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 40 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1968  
Última renovação: 2016

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U Crikvenici, jednoj od najatraktivnijih turističkih destinacija sjevernog Jadrana, prodaje se kvalitetno i kompletno obnovljena kuća u nizu ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U suterenu se nalazi zasebni apartman, koji se sastoji od ulaznog dijela, kupaonice, kuhinje te dnevnog boravka. Glavni ulaz nalazi se u prizemlju kuće na kojem su smješteni garaža, ostava, hodnik koji vodi u dnevni boravak s kuhinjom, zimski vrt (blagovaona) s izlazom na terasu i kupaona. Na prvi kat dolazi se unutarnjim stepenicama, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone te pripadajućeg balkona. Drugi kat se sastoji od spavaćeg dijela, kupaone, odvojenog WC-a, garderobe te dnevnog boravka s kojeg se pruža prekrasan pogled. Kuća ima prilaz s sjeverne i južne strane. Grijanje je u cijeloj kući centralno s radijatorima na struju, dok je u stanu na vrhu podno grijanje. Svi katovi su opremljeni klima uređajima. Pri adaptaciji su korišteni vrhunski materijali, kvalitetna stolarija i keramika, a posebna pažnja je dana najmanjim detaljima. Kuća se prodaje potpuno namještena i sav namještaj uključen je u cijenu. Vrlo interesantna nekretnina, idealna za obitelji ali i kao profitabilna turistička investicija. ID KOD AGENCIJE: 460

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630208

interno:

Agency ref id: 460