

## Matulji, moderna kuća s prostranom okućnicom i bazenom, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Matulji, moderna kuća s prostranom okućnicom i bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 403 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 900 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 16  
Casas de Banho: 3  
Preço: 850,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2015

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Matulji

Área da cidade: Matulji

Poštanski broj: 51211

## Peritem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Matulji, na mirnoj lokaciji, prodaje se luksuzna kuća ukupne površine 403 m2 od kojih se 240 m2 odnosi na stambeni dio. U prizemlju se nalazi garaža kapaciteta za 10 auta te vešeraj. Prvi kat sastoji se od ulaznog hodnika, WC-a, kuhinje s blagovaonom te prostranog dnevnog boravka s kojeg se izlazi na kamenu terasu s bazenom. Unutarnjim stubištem dolazi se na drugi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonama opremljene masažnim kadama. Visoko potkrovlje, predviđeno kao zasebni stan, sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka. Kuća je okružena zelenom okućnicom ukrašenom travnjakom, kamenim stupovima, terasom za druženje, roštiljem, velikim parkingom, garažom, te nezavršenim bazenom dimenzije 4x8... Građena od najkvalitetnijih materijala, vrhunska stolarija, prvoklasna keramika i prodaje se potpuno namještena. Vrlo nekretnina, iznimna lokacija nedaleko od svih sadržaja potrebnih za ugodan život, ali dovoljno udaljena kako bi budući vlasnici uživali u miru daleko od radoznalih pogleda. ID KOD AGENCIJE: 436

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630211

Agency ref id: 436

Telefone de contato: 098 443 289