

## Novalja, moderni hotel 3\* samo 200 m od mora, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novalja, moderni hotel 3\* samo 200 m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 878 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 38  
Casas de Banho: 17  
Preço: 2,000,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2016

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Ličko-senjska županija

Cidade: Novalja  
Área da cidade: Novalja  
Poštanski broj: 53291

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Novalja, Pag, jedna od najatraktivnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, prodaje se prostrani hotel s tri zvjezdice u novogradnji ukupne površine 878 m2 koji rasprostranjenih na tri kata. Hotel sadrži 17 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, zajednički prostor, recepciju, ugostiteljski objekt, mjesto za prtljagu, uredski prostor i prekrasnu terasu na kojoj se nalazi sunčalište s ljučkama, ležaljka i sjedećim garniturama te elitni bazen. Sve prostorije zvučno su izolirane, uređene u svijetlim bojama s TV prijemnikom, kupaonice opremljene sušilima za kosu i drugim uređajima. Hotel je u potpunosti namješten, opremljen kvalitetnim sanitarijama, stolarijom, keramikom, namještajem i tehnikom svjetskih brendova. Nekretnina ima velikog potencijala te se zbog svoje lokacije i funkcionalnosti izgradnje može koristiti u turističke svrhe, a s nešto prenamjene i kao zdravstveni sadržaj. ID KOD AGENCIJE: 408

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630215  
Agency ref id: 408  
Telefone de contato: 098 443 289