

## Jurdani, stan u sklopu uređene kuće s prostranom okućnicom, Matulji, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Jurdani, stan u sklopu uređene kuće s prostranom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 67 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 270,000.00 €  
Anunciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2007

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Matulji  
Área da cidade: Jurdani  
Poštanski broj: 51211

## Permitem

Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U mirnom naselju Jurdani, u sklopu općine Matulji, prodaje se uredni stan ukupne površine 67 m<sup>2</sup> u prizemlju dvokatnice. Stan se sastoji od ulaznog dijela, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na kamenu terasu okruženu livadom i opremljenu sjedećom garniturom te ljuljačkom. Stann je omeđen velikim staklenim stijenama koje garantiraju okupanost sunčevom svjetlošću i prozračnost. Centralno grijanje, klime, kvalitetna PVC stolarija marke Modern-line, vrhunska keramika, marke svjetskih brendova. Kuća u kojoj se nalazi stan okružena je zelenom travnatom okućnicom od 1913 m<sup>2</sup> uređenom kamenim detaljima, te prilaznim putem i vanjskim parkingom. Na posjedu se također nalazi opremljena vrtna kućica, te roštilj! Lijepo i mirno okruženje smješteno na praktičnoj poziciji, nekoliko minuta vožnje od prekrasnih opatijskih plaža, te svega 15ak minuta do grada Rijeke. Iznimna pozicija i odlična prometna povezanost s jedne strane, a svjež i okruženost netaknutom prirodom s druge strane, zadiviti će i najdelikatnije ukuse. Idealno za obitelji i mlade, ali i stariji dio populacije koji će svakako cijeliti ljepote netaknute prirode i zelenih šuma. ID KOD AGENCIJE: 401

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630217  
Agency ref id: 401  
Telefone de contato: 098 443 289