

## Mrkopalj, zemljište s idejnim projektom za izgradnju turističkog naselja. Mrkopalj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Mrkopalj, zemljište s idejnim projektom za izgradnju turističkog naselja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 38000 m<sup>2</sup>  
Preço: 800,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Mrkopalj  
Área da cidade: Mrkopalj  
Poštanski broj: 51315

#### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Investitori! Ovo je prilika kakvu čekate! Mrkopalj, u srcu gorske Hrvatske, prodaje se prostrano građevinsko zemljište od 8000 m2 te 30000 m2 poljoprivrednog zemljišta. Osim toga, do prvih prekrasnih plaža na Jadranu imate samo pola sata vožnje. Ova lokacija nudi nevjerojatne mogućnosti za razvoj turističkog resorta. Izrađen je idejni projekt za gradnju 13 kuća ukupne površine 1914 m2, te glavne zgrade od 700 m2 raspodijeljenih na tri etaže u kojoj bi bio restoran i recepcija. Predviđeno je da će kuće imati ukupno 77 ležajeva, te mogućnost 16 pomoćnih, dok će u glavnoj zgradi biti dvije sobe s 4 ležaja i 2 apartmana kapaciteta 8 ležajeva. Zamišljena je realizacija restorana, wellnessa, recepcije, servisnih usluga, sportskog kompleksa, te opreme za najam i vozila. Međutim, mogu se graditi i idilične goranske kuće za odmor. Zemljište je okruženo zelenim brdima i padinama koje zimi prekriva snježni pokrivač. Nalazi se u miru i zelenilu, dovoljno udaljeno od gradova, prometnica i kaotičnih medija. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, obratite se našem timu već danas. ID KOD AGENCIJE: 390

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630220  
Agency ref id: 390  
Telefone de contato: 098 443 289