

## Cres, atraktivna villa s bazenom, Cres, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Cres, atraktivna villa s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 306 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 660 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 19  
Casas de Banho: 4  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2021

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Cres  
Área da cidade: Loznati  
Poštanski broj: 51557

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Loznati, na Otoku Cres, poznatom po svojoj razvedenoj obali bogatoj pješčanim plažama i bisernim morem, u tijeku je gradnja ekskluzivne ville nadomak mora. Villa se gradi na parceli veličine 660.54 m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata, ukupne stambene veličine 306.66 m<sup>2</sup>. Podrum čine hodnik, WC, kupaonica, tehnička soba, konoba te prostorija predviđena za wellness. Na prizemlju se nalazi glavni ulaz koji je i natkriven, ulazni hodnik, stubište kojim se penje na gornji kat ili spušta u podrum, spavaća soba, kupaonica, te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu. Prvi kat sastoji se od predsoblja, kupaonice, tri spavaće sobe od kojih svaka ima zasebnu kupaonicu te od kojih dvije izlaze na djelomično natkrivenu terasu s predivnim panoramskim pogledom. Villa je okružena zelenim travnjakom s mramornim detaljima i vrtom lavande, a najveći adut joj je biserni bazen veličine 26 m<sup>2</sup> s pripadnim sunčalištem. Villi pripadaju tri parkirna mjesta. U gradnji se koriste najmoderniji materijali, ALU stolarija, vrhunska keramika, najkvalitetnije zidne i podne obloge... Nekretnina idealna za turizam! ID KOD AGENCIJE: 320

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 630225  
Agency ref id: 320