

## Centar Rijeke, moderni novoadaptirani 2S+DB stan s panoramskim pogledom, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Centar Rijeke, moderni novoadaptirani 2S+DB stan s panoramskim pogledom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Área de varanda: 8 m<sup>2</sup>  
Preço: 521,000.00 €  
Anunciado: 31.07.2024

#### Condição

Última renovação: 2021

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: U samom srcu grada Rijeke, prodaje se predivni potpuno adaptirani stan ukupne stambene površine od 120 m<sup>2</sup>. Nalazi se na prvome od tri kata uredne zgrade samo nekoliko minuta hoda od najpoznatije riječke šetnice, Korza, te svih sadržaja koji se ondje nalaze. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonom, kuhinje s blagovaonom te prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na balkon veličine 8 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na riječke znamenitosti i more u pozadini. Ovaj gospodski stan opremljen je ikvalitetnom opremom, postavljena je prvoklasna PVC stolarija imitacije drva, namještena po mjeri Scavolini kuhinja, zamijenjene su sve elektro i vodovodne instalacije, te su izvedene nove sanitarije od najkvalitetnijih materijala...Još jedna od mnogobrojnih vrlina ove nekretnine su visoki stropovi te debeli zidovi koji će zimi zadržavati toplinu, a ljeti osigurati ugodnu rashladnu atmosferu. Grijanje je centralno plinsko, ali u nekim prostorijama postavljene su i klime. Stanu na korištenje pripada i dio prekrasne zelene okućnice. Ova elegantna nekretnina, zbog svoje frekventne mikrolokacije i blizine svih sadržaja kao što su trgovina, škola, vrtić, banka, pošta...udovoljiti će svačijim potrebama i osigurati ugodno življenje. ID KOD AGENCIJE: 262

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 630229  
Agency ref id: 262  
Telefone de contato: 098 443 289