

## Martinkovac, kuća sa pogledom na Opatiju i more!, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Martinkovac, kuća sa pogledom na Opatiju i more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 330 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1450 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 4  
Preço: 628,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1986

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Martinkovac, na mirnoj lokaciji, prodaje se samostojeća kuća od 330 m2, na parceli od gotovo 1450 m2. U prizemlju se nalazi open space poslovni prostor od 70 m2 sa pripadajućom kuhinjom i toaletom, koji može biti uredski prostor ali i salon za uljepšavanje i sl. Na katu se smjestio prostrani stan od 150 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u američki (kaskadni) stil dnevnog boravka sa pripadajućom blagovaonom iz koje se izlazi na lijepu i prostranu terasu sa koje se pruža pogled na Kvarner i Opatiju, zasebne kuhinje, te dvije spavaće i jedne radne sobe i dva toaleta. Na drugom katu nalazi se lijepi svijetli stan od 90 m2, sa tri spavaće sobe i kupaonom. Na velikoj i prostranoj okućnici koja je zaklonjena od znatiželjnih pogleda, može se izgraditi bazen, ljetna kuhinja sa dijelom za druženje, dječji kutak... Sa prednje strane kuće nalazi se veći parking za više automobila. Svaki stan ima vlastiti ulaz, kamin u dnevnom boravku, grijanje centralno, prostorije klimatizirane. Izuzetna pozicija kuće, mirno i ekskluzivno susjedstvo, pogled na more te blizina svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život, zasigurno su samo neki od aduta koji će privući istinskog kupca. ID KOD AGENCIJE: 192

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630233

interno:

Agency ref id: 192