

## Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 168 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 3  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, prodaje se novi luksuzni stan na prvom katu novogradnje s liftom. Izuzetno dobra lokacija, samo 150 m udaljena od mora i plaže, te nekoliko minuta vožnje autom od centra grada Opatije i svih urbanih sadržaja. Prodaje se stan 168 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, koji imaju direktan izlaz na prostranu terasu, na kojoj je mogućnost postavljanja jacuzzija. Stan ima tri spavaće sobe, od kojih je jedna master sa vlastitom garderobom i pripadajućom kupaonom, jednom zasebnom kupaonicom i vešerajem. S obzirom da je stan trenutno u visokom roh.bau izvedbi moguće je, u dogovoru s investitorom, birati podne i zidne obloge, kao i sanitarije. Predviđen je hrastov parket na podu, aluminijska stolarija visoke kvalitete, električni podizači roleta, vrhunska keramika i sanitarije... Stanu pripadaju jedno parkirno mjesto u garaži i jedno vanjsko. Grijanje i hlađenje osigurava se putem dizalice topline, renoviranog proizvođača, te električnim podnim grijanjem. Jedinstven prostor garaže povezan je sa stambenim prostorima dizalom, s luksuzno opremljenom kabinom. Elegantno stubište osvjetljeno je ambijentalnom rasvjetom na senzor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 123

## Informações adicionais para contato

Número de referência      630238  
interno:  
Agency ref id:            123