

## ZADAR, VIR - Novogradnja! Moderan penthouse samo 130 metara od plaže s fantastičnim pogledom na more! 1-S3, Vir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Moderan penthouse samo 130 metara od plaže s fantastičnim pogledom na more! 1-S3
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	9 m <sup>2</sup>
Terraço:	63 m <sup>2</sup>
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Moderan penthouse samo 130 metara od plaže s fantastičnim pogledom na more! 1-S3 Uživajte u luksuznom životu na otoku Viru uz ovaj spektakularni penthouse koji se prostire na 76,21 m <sup>2</sup> netto i 158,41 m <sup>2</sup> bruto površine. Smješten na južnoj strani otoka, ovaj stan se nalazi samo 130
-----------------------	---

metara od glavne gradske uređene šljunčane plaže, što ga čini idealnim izborom za one koji žele savršen spoj udobnosti i blizine mora. Penthouse se nalazi na katu novogradnje i nudi dvije prostrane spavaće sobe, modernu kuhinju i elegantan dnevni boravak, zajedno s kupaonicom koja je opremljena vrhunskom sanitarnom opremom renomiranih marki poput Grohe, Laufen, Kolpa i Aquaestil. Poseban doživljaj pruža natkrivena lođa, savršena za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Iznad svega, prava zvijezda ovog stana je prostrana krovna terasa od 63 m<sup>2</sup>, s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolni krajolik. Terasa je obložena keramikom debljine 2 cm, što osigurava dugotrajnost i otpornost na vremenske uvjete. Stan dolazi s vrtom i dva parkirna mjesta, što vam omogućava jednostavan i siguran pristup. Opremljen je vrhunskim materijalima, uključujući rektificiranu keramiku prve klase, a podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonici s digitalnim termostatom osigurava udobnost tijekom cijele godine. Svaka soba, kao i dnevni boravak, opremljeni su klima uređajima s Wi-Fi upravljanjem, omogućujući vam lako održavanje idealne temperature u svim uvjetima. Svi otvori u stanu opremljeni su komarnicima i električnim podiznim roletama, što dodatno doprinosi privatnosti i sigurnosti. Vrhunska PVC stolarija dolazi u elegantnoj antracit boji s vanjske strane i bijeloj boji s unutarne, dok staklene ograde od tamnog stakla dodaju dozu sofisticiranosti i modernog dizajna. Ovaj penthouse se nalazi u jedinom dijelu Vira s kanalizacijom, što ga čini još privlačnijim za one koji cijene udobnost modernog života. Planirani završetak gradnje je do 1. svibnja 2025. godine, što vam ostavlja dovoljno vremena za planiranje vašeg novog doma na moru. Kontaktirajte nas kako biste dogovorili razgledavanje i iskoristili priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog penthousea koji nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32477

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630263

interno:

Agency ref id: 32477