

## ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2540 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja Na brežuljku iznad turističkog
-----------------------	--

grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin, čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim restoranima i kafićima. Na rubu prekrasnog naselja udaljenog 5 minuta vožnje od Labina, nalazi se ova šarmantna kuća s dvije stambene jedinice te je kao takva idealna za obitelji ili kao investicija za turistički najam. Kuća je površine 280 m<sup>2</sup> i nalazi se na prostranoj okućnici od 2.540 m<sup>2</sup>, gdje ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena, vrtne kućice s ljetnom kuhinjom, ali i ostalih dodatnih sadržaja. Kuća je podijeljena na dvije stambene jedinice. Prva jedinica smještena je u prizemlju te broji ca. 65 m<sup>2</sup> površine. Ima zaseban ulaz i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Druga jedinica proteže se na dvije etaže i potkrovlje te broji ca. 215m<sup>2</sup> površine. U prizemlju jedinice nalazi se hodnik, spavaća soba s kupaonicom, pomoćna prostorija i kotlovnica. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa, dok se u potkrovlju nalaze predsoblje, spavaća soba i kupaonica. Vani se nalazi konoba s kaminom za druženja i opuštanje s obitelji. Konoba broji ca. 50m<sup>2</sup> površine. Svoj automobil možete parkirati u garaži ili pored kuće jer ima dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Za grijanje koristi se centralno grijanje na drva. Kuća je opremljena PVC stolarijom i termoizolacijskom žbukom, što osigurava visoku energetska učinkovitost i udobnost. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Nekretnina je pogodna siguran i miran za obiteljski život, ali može biti i unosna investicija u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32102

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630283  
Agency ref id: 32102  
Telefone de contato: +385 95 825 4533