

ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m ²
Área de Terreno:	468 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

Condição

Data Construção:	2009
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krase izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadivljujuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U jednome od naselja, životopisnoga Umaga, prodaje se samostojeća kuća s dvije stambene jedinice. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te broji ukupnu stambenu površinu od 145m2 površine. Kako je gore rečeno, kuća se sastoji od dvije stambene jedinice, raspodjeljena svaka na svojoj etaži. Stanovi se sastoje od kuhinje i dvenoga boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice. Okućnica kuće uređena je u mediteranskome stilu te broji 468m2. Na okućnici se također nalazi garaža veličine 50m2. Okućnica kuće građevinske je namjene, što otvara mogućnost dodatnoga uređnja - primjerice izgradnju bazena. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Udaljenost do mora broji svega 4km, odnosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26409

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630287
Agency ref id: 26409
Telefone de contato: +385 91 199 8034