

## Zagreb, Črnomerec – Ilica, trosobni stan, 96 m2, GPM, Črnomerec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Črnomerec – Ilica, trosobni stan, 96 m2, GPM  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 106 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Tamanho Garden: 640 m<sup>2</sup>  
Preço: 334,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

### Condição

Data Construção: 2012

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA Ilica – 800 m od okretišta Črnomerec. Stan se nalazi na frekventnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Trgovine, osnovna škola, vrtić, dom zdravlja su na 100-200 metara od stana. Idealan je kako za stanovanje tako i za poslovni uredski prostor. OPIS Prodaje se trosoban stan (moguće preurediti na prvotni 4-soban stan) na prvom katu zgrade s liftom sagrađene 2012 godine, ukupne stambene površine od 96,55 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice, garderobe, kupaonice s kadom, kupaonice s tuš kabinom, loggie. Stanu pripada spremište u podrumu od 4,75 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto površine 14 m<sup>2</sup> te vrt površine 640 m<sup>2</sup>. Obračunska površina stana je 106 m<sup>2</sup> + vrt 64 m<sup>2</sup> Stan je djelomično namješeten - protuprovalna vrata, video portafon, vanjska PVC stolarija, bambusov parket, prvoklasna keramika u kupaoni i kuhinji, prvoklasne sanitarije u kupaoni, ugradbeni ormari u spavaćim sobama, garberobi, ugradbena kuhinja s Faberovom zidnom napom, ADSL, TV/internet priključak u svakoj sobi, . Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna, mogućnost kupovine kreditom, tereta nema. Za više informacija nazovite agenta. ID KOD AGENCIJE: 5212

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630290

interno:

Agency ref id: 5212