

## Proizvodno - skladišna - uredska zgrada u Samoboru, Samobor, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Marijan Lukšić  
Nome: Marijan  
Apelido: Lukšić  
Nome da empresa: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Código Postal: 10430  
Endereço: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
Sobre nós: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Proizvodno - skladišna - uredska zgrada u Samoboru  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 3004 m<sup>2</sup>

Quartos: 15  
Preço: 3,154,000.00 €  
Anúnciado: 01.08.2024

## Condição

Data Construção: 2007  
Última renovação: 2015  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zagrebačka županija  
Cidade: Samobor  
Adresa: Ul.Hrv.branitelja  
Poštanski broj: 10430

## Peritem

Certificado de  
propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Gás, Eletricidade, Instalação de  
telefone  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo izvanrednu, poslovnu zgradu na odličnoj lokaciji u Samoboru. Udaljena 800 m od autobusnog kolodvora, 3 km od auto-ceste, petlja Bobovica, 5,5, km od Slovenske granice, 15 km od Zagreba. Obzirom je Samobor jedan od traženijih gradova za rad i život u regiji predmetna poslovna zgrada je idealna investicija za širenje ili pokretanje novog poslovanja. Poslovni prostori s ukupnom netto kvadraturom od 2235m2 protežu se na tri etaže (prizemlje i dva kata), a osim stepenicama povezani su i liftovima U prizemlju se nalazi prostor koji može biti proizvodni ili skladišni, potom je tu izložbeni prostor, soba za sastanke, spremište, garderoba, dva sanitarna čvora, kotlovnica, ulazni hall / recepcija i panoramski lift. Na prvom katu je proizvodni/skladišni prostor, dva

wc-a (M/Ž), velika predavaonica te uredi. Pored panoramskog lifta, pristup 1. katu moguć je još teretnim liftom i teretnom platformom za terete većih gabarita. Na drugom katu je nekoliko ureda, dvorana za sastanke, čekaonica, dva wc-a (M/Ž), kuhinja i blagovaonica. Svi prostori su grijani i ventilirani. Nekretnina ima nesmetan pristup teretnim vozilima kojima se može obići zgrada, a moguć je i prolaz kamionom kroz proizvodno skladišni prostor u prizemlju. **PRILIKA!!**

## Informações adicionais para contato

Número de referência      630340  
interno:  
Agency ref id:            1737  
Telefone de contato:      091 7555 298