

## Prekrasan stan 2.5km od centra grada i plaže, Poreč, Istra, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasan stan 2.5km od centra grada i plaže, Poreč, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91.74 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	329,000.0 €
Anúnciado:	01.08.2024

### Orientation

Orientação:	Ocidente
-------------	----------

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Data Construção: 2024  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Esgoto, ADSL



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasan stan na prvom katu u blizini centra grada. Stan se nalazi u zgradi sa 5 stambenih jedinica, a sama zgrada se nalazi na 2.5km od centra Poreča i od prvih plaža. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj kao što su trgovine, restorani, kafići, banke, pošta itd. Stan ima 91.74m<sup>2</sup> stambene površine i sastoji se od hodnika, kupaonice, garderobe i praonice, WC-a, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te prekrasne natkrivene terase. U hodniku zgrade ima dodatnu odvojenu prostoriju za tehniku/spremište. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta sveukupno veličine 25m<sup>2</sup>. Stan je orijentiran prema zapadu što osigurava cjelodnevno prirodno osvjetljenje. Stan je opremljen podnim grijanjem (toplinska pumpa) i klimama.

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 630345  
Agency ref id: H-0664

Telefone de contato: +385 (91) 408-8881