

## Obilićev venac, kancelarija, Stari Grad, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Obilićev venac, kancelarija  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 1,350.00 €  
Anúnciado: 01.08.2024

### Condição

Data Construção: 1997  
Última renovação: 2022



### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd

Cidade: Stari Grad

## Descrição

Informação Adicional: U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan poslovni prostor u samom centru grada u City Pasagu na Obilićevom Vencu. Prostor je od površine 70m2, sa velikim balkona koji nije u toj kvadraturi, a sa koga se pruža predivan panoramski pogled na ceo grad. Poslovni prostor je kancelarijskog tipa sa svim potrebnim sadržajima za poslovanje bilo koje delatnosti. Kompletno je opremljen kancelarijskim nameštajem kao i kuhinjom i mokrim čvorom, i nameštaj ostaje u njemu i ulazi u cenu najma. Trenutno je u njemu IT firma, tako da poseduje i dobru IT mrežu koja podržava moderno poslovanje i rad na kompjuterima. U neposrednoj blizini je i velika javna garaža i javni parking koji pružaju mogućnost za brzu i nesmetanu komunikaciju sa starnkama u radu koje bi posećivale firmu. Ne propustite priliku da dođete do izuzetnog poslovnog prostora u srcu grada i i blizu Knez Mihajlove ulice, Trga Republike i Terazija, gde se uglavnom odvijaju svi važni događaji u ovom gradu. Pozovite nas što pre i obezbedite za svoju firmu sjajan poslovni prostor. Slobodan od 01.02.2024 Agencijska provizija: 50% od prve zakupnine  
Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630467  
interno:  
Agency ref id: 6248