

## Stan Banjole, blizina mora. Započeta gradnja , manjeg objekta., Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Banjole, blizina mora. Započeta gradnja , manjeg objekta.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 43 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 235,177.00 €  
Anúnciado: 01.08.2024

## Condição

Data Construção: 2023



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaja stanova u manjoj zgradi, u Banjolama! Zgrada se sastoji od 3 etaže, prizemlja, 1. i 2. kata. Zgrada ima ukupno 6 stanova i trenutno je u izgradnji. Stan 1 se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, spavaće sobe i kupaonice. Ovom stanu pripada vrt od 82, 3 m 2 i ima natkrivenu terasu. Opreme stanova: - vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - fasada EPS 10 cm - 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) - podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom - moderni ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) - asfaltirano označeno parkirno mjesto - na terasi u prizemlju dovod struje i vode - na terasama na katovima utičnice. U prizemlju se nalaze dva spremišta (opcija pri kupnji stana). Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Alma Valjevac +385 98 420 885

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630499  
interno:  
Agency ref id: 18168