

## Bedekovčina, vikendica na prodaju, Bedekovčina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Terra Particula  
Nome: Terra  
Apelido: Particula  
Nome da empresa: Terra Particula  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobile: 0038598251701  
Sobre nós: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of the week. Simply, we love our

job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec  
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,  
Croatia, OIB: 22128569529,  
IBAN: HR89 2330 0031 1193  
6005 9

Reg No.: 166/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Titulo:          | Bedekovčina, vikendica na prodaju |
| Tipo de Negócio: | Venda                             |
| Tipo de casa:    | destacado                         |
| Área M2:         | 100 m <sup>2</sup>                |
| Área de Terreno: | 1024 m <sup>2</sup>               |
| Número de Pisos: | 2                                 |
| Quartos:         | 3                                 |
| Casas de Banho:  | 1                                 |
| Preço:           | 79,000.00 €                       |
| Anunciado:       | 01.08.2024                        |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1985 |
| Última renovação: | 2023 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Krapinsko-zagorska županija |

Província:  
Cidade: Bedekovčina  
Área da cidade: Bedekovčina  
Poštanski broj: 49221



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Bedekovčina, vikendica na prodaju! Prodajemo vikendicu površine cca 100 m<sup>2</sup> obnovljenu u razdoblju od 2021-2023. kako slijedi: - sve nove vodovodne i elektro instalacije, - nova drvena stolarija sa dvoslojnim i troslojnim staklom, - kvalitetni drveni laminat, - Prima kuhinja po mjeri, - gradski vodovod + hidrofor/voda iz kišnice. - grijanje na struju sa TA peći dolje i na drva na katu i - stepenice kao unutarnja komunikacija između dviju etaža. Okućnica se sastoji od dvije katastarske čestice. Na jednoj se nalazi vikendica dok je druga ograđeni voćnjak. Sveukupna površina obaju čestica je 1024 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dok se na katu nalaze dvije sobe, kupaona, wc, hodnik i natkrivena terasa. Kuća je na prodaju djelomično namještena te je u cijenu uračunata; - cijela kuhinja kak jest, - kupaonica i wc skupa sa perilicom rublja koja je i sušilica, - veliki bijeli ormar na katu i - peć na kruta goriva + TA peć u prizemlju. Vlasništvo je čisto, 1/1, bez tereta i vikendica posjeduje uporabnu dozvolu. Kuća je bila kategorizirana na 4 zvjezdice kao kuća za odmor. Cijena: 79.000 € Za dodatne informacije slobodno nazovite na 098 251 701 (Goran Vrgoč) ID KOD AGENCIJE: 564 - 1 - 1

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630505  
interno:  
Agency ref id: 564 - 1 - 1