

APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR, Vir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79.92 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	01.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Em construção

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 10

Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u novogradnji na otoku Viru. Zgrade su smještene u mirnoj i slijepoj ulici u samom centru Vira u blizini glavne gradske plaže Jadro. Svaka zgrada ima 3 stambene jedinice – jedan apartman po katu. Nekretnina se proteže na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,80 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m²), natkrivena terasa (8,93 m²), spremište (1,37 m²)) - 81,08 m² - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,80 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m²), natkrivena terasa (8,93 m²)) - 85,22 m² - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,80 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m²), natkrivena terasa (8,93 m²), krovna terasa (28,94 m²)) - 85,22 m² - 430000 EUR ZGRADA B PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,46 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,40 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m²), natkrivena terasa (8,75 m²), spremište (1,37 m²)) - 79,92 m² - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,46 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,40 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m²), natkrivena terasa (8,75 m²)) - 84,05 m² - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,46 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,40 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m²), natkrivena terasa (8,75 m²), krovna terasa (28,94 m²)) - 84,05 m² - 430000 EUR OPIS MATERIJALA: - kvalitetna plastična stolarija antracit boje s troslojnim staklom; - rolete na struju; - komarnici; - fasada 10 cm stiropor; - kamen travertin; - crna ograda od kaljenog stakla; - sve terase imaju pripremu za jacuzzi (dovod vode i odvodnja); - keramika u cijelom apartmanu 90x90; - keramika na terasama 90x90 i 2 cm debljine; - u kupaonicama Geberit, Grohe, Aquaestil; - sav namještaj u kupaonicama rađen po mjeri radi maksimalnog iskorištenja prostora; - električno podno grijanje u kupaonicama; - klimatizacija u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove; - portafon; - knauf na stropovima apartmana s ugradbenom LED radnom rasvjetom u svim prostorijama i LED ambijentalnom rasvjetom (LED trake) u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - LED ambijentalna rasvjeta svih terasa (LED trake ispod kamenih poklopnica); - na krovnoj terasi priprema za pergolu (struja i pripremljeni nosači za konstrukciju) Apartmanu u prizemlju pripada spremište ispod stubišta i jedno parkirno mjesto. Apartmanu na prvom katu pripadaju 2 parkirna mjesta. Apartmanu na drugom katu pripadaju 2 parkirna mjesta i cijela krovna terasa. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Planirani završetak zgrada A i B je

početak 2025., a zgrade C na jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-147N Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 630514

interno:

Agency ref id: 24-147N