

## ISTRA, PULA - 3S+DB stan u Šijani 96 m2 - POGLED NA MORE!!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - 3S+DB stan u Šijani 96 m2 - POGLED NA MORE!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m <sup>2</sup>
Andar:	5
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	01.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - 3S+DB stan u Šijani 96 m2 - POGLED NA MORE!! Prodaje se stan u Puli, 96 m2 na petom katu bez lifta. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s izlazom na prostrani balkon, kuhinje, blagavaone, kupatila i večeraja te još jedne terase. Stan ima preljep pogled na pulsku luku i more. Aluminijska stolarija u cijelom stanu, grijanje na gradski plin - mogućnost ugradbe centralnog etažnog ili na struju - klima, odvojeni sat za vodu. Stan ima
-----------------------	---

2faznu struju i dirigiranu. Prodaje se polunamješten. Stanu pripada šupa u podnožju zgrade kao spremište. Besplatan parking za stanare iza zgrade kojeg koriste stanari zgrade. Blizina centra grada i svih potrebnih sadržaja: škola, vrtić, dućan, supermarketi, javni prijevoz, 5 min pješke od Arene, 10 min od Korza. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik - bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32492

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630548

interno:

Agency ref id: 32492