

## Viškovo, građevinsko zemljište s puno potencijala, Viškovo, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Viškovo, građevinsko zemljište s puno potencijala  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2731 m<sup>2</sup>  
Preço: 201,000.00 €  
Anúnciado: 02.08.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Viškovo  
Área da cidade: Mladenići  
Poštanski broj: 51216



#### Descrição

Informação Adicional: Viškovo, građevinsko zemljište s puno potencijala Građevinsko zemljište površine 2731 četvorni metar, smješteno na kraju mirne slijepe ulice u Viškovu, nudi

izvanredne mogućnosti za višestambenu izgradnju. Od ukupne površine, 497 četvornih metara nalazi se u zelenom pojasu, što dodaje dodatni sloj prirodnog okruženja i mogućnost uređenja prostora s parkovima, vrtovima ili rekreativnim sadržajima. Ima otvoreni pogled na šumu, a ukoliko bi zgrada imala više katova s njih bi se moglo vidjeti more. Lokacija je idealna za one koji traže harmoniju prirodnog okruženja i praktičnost života u manjoj zajednici. Viškovo je poznato po svom miru i prirodnoj ljepoti, a istovremeno pruža sve bitne sadržaje potrebne za moderan život. Blizina Rijeke, koja je udaljena samo 8 km, omogućava lagan pristup urbanim sadržajima, uključujući trgovine, obrazovne ustanove, zdravstvene usluge i kulturne aktivnosti. Asfaltirani put koji vodi do zemljišta osigurava jednostavan pristup i ukazuje na dobro razvijenu infrastrukturu, uključujući vodovod, električnu energiju i telekomunikacijske mreže. Ovo čini zemljište izuzetno pogodnim za razvoj stambenih objekata, bilo da se radi o višestambenim zgradama, manjim apartmanima ili luksuznim stanovima. Položaj na kraju slijepe ulice dodatno osigurava mir i privatnost, što je idealno za rezidencijalni razvoj. Viškovo, kao dio šireg područja opatijske rivijere, nudi predivne prirodne pejzaže, blizinu mora i mnoge mogućnosti za rekreaciju i opuštanje, dok je prometna povezanost sa susjednim urbanim centrima odlična. Ukratko, ovo zemljište predstavlja savršenu investiciju za razvoj stambenih objekata u atraktivnom i mirnom okruženju, idealno za one koji žele uživati u prirodnim ljepotama bez odricanja od blizine grada. S punim povjerenjem nam se možete obratiti za detaljnije informacije. ID KOD AGENCIJE: 2009-18

## Informações adicionais para contato

Número de referência      630715  
interno:  
Agency ref id:            2009-18  
Telefone de contato:      052210824