

## Klana, adaptirana kuća u nizu, Klana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Klana, adaptirana kuća u nizu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	75 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	145,500.00 €
Anúnciado:	02.08.2024

#### Condição

Data Construção:	1907.
------------------	-------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija

Cidade: Klana  
Área da cidade: Klana  
Poštanski broj: 51217



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Klana, adaptirana kuća u nizu. Na prodaju je šarmantna kuća u nizu smještena u centru Klane, savršena za miran obiteljski život. Kuća se prostire na 107 četvornih metara, s okućnicom od 75 četvornih metara, na kojoj se nalaze dva parkirna mjesta. U cijenu je uračunato i 1500 četvornih metara šume. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi funkcionalna mala kuhinja, blagovaona, kupaonica, prostrani dnevni boravak i terasa, idealna za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Tu je još i veliko spremište dostupno iz dnevnog boravka. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe s prekrasnim otvorenim pogledom na naselje i obližnju šumu. Nekretnina je temeljito renovirana, kako iznutra tako i izvana, te je odmah spremna za useljenje. Prodaje se namještena. Grijanje je osigurano s dvije peći na drva, što daje dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci. Klana je okružena netaknutim šumama te mnogim planinarskim stazama. Idealno je mjesto za život za sve one koji uživaju u prirodi i žele se s njom povezati. Ova nekretnina nalazi se u mirnoj slijepoj ulici, pružajući privatnost i tišinu, a istovremeno je blizu svih ključnih sadržaja, uključujući dućane, školu, vrtić i javni prijevoz. Predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže skladan dom u mirnom okruženju, ali s lako dostupnim svim potrebnim sadržajima. Ukoliko Vas ova kuća zanima, rado ćemo Vam je pokazati. ID KOD AGENCIJE: 2009-13

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630718  
Agency ref id: 2009-13  
Telefone de contato: 052210824