

## Klana, adaptirana kuća u nizu, Klana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Klana, adaptirana kuća u nizu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	225 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	145,500.00 €
Anúnciado:	02.08.2024

#### Condição

Data Construção:	1907.
------------------	-------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija

Cidade: Klana  
Área da cidade: Klana  
Poštanski broj: 51217



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je šarmantna kuća u nizu smještena u srcu Klane, idealna za miran obiteljski život u slikovitom okruženju prirode. Kuća se prostire na 107 m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok okućnica od 75 m<sup>2</sup> nudi dva parkirna mjesta i dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Na svega desetak koraka od ulaza nalazi se i vrt od 150 m<sup>2</sup>, savršen za sadnju povrća i cvijeća ili kao prostor za opuštanje s vrtnom sjenicom i roštiljem. Nekretnina uključuje i 1.500 m<sup>2</sup> šume, što omogućava dodatni kontakt s prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi funkcionalna kuhinja povezana s blagovaonicom, kupaonica, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, te spremište koje se može prenamijeniti u dodatni stambeni prostor koji se proteže na obje etaže. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe s pogledom na obližnju šumu i naselje, stvarajući mirnu oazu za odmor. Nekretnina je temeljito adaptirana, unutarnji i vanjski radovi su u potpunosti dovršeni, te se kuća prodaje djelomično namještena i odmah spremna za useljenje. Budućim vlasnicima se nudi opcija otkupa namještaja za spavaće sobe. Grijanje je osigurano s dvije peći na drva, koje pružaju ugodnu atmosferu i toplinu u zimskim mjesecima. Poseban naglasak stavljamo na urednost i održavanost kuće što joj dodatno povećava vrijednost. Kuća se nalazi u mirnoj slijepoj ulici, koja pruža privatnost i tišinu, a istovremeno je blizu svih ključnih sadržaja – trgovine, škole, vrtića i javnog prijevoza. Klana je poznata po predivnim šumama i brojnim planinarskim stazama, idealno za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirodnog okruženja i praktičnosti, pružajući sve pogodnosti modernog života u mirnom ambijentu. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2009-13

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630718  
Agency ref id: 2009-13  
Telefone de contato: 052210824