

## Pazin, okolica, prizemnica u mirnom naselju, Pazin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pazin, okolica, prizemnica u mirnom naselju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 131 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 766 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 1  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 02.08.2024

#### Condição

Data Construção: 1980

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pazin

Área da cidade: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Pazin, okolica, prizemnica u mirnom naselju Ova prizemnica površine 131 m<sup>2</sup> smještena je na lijepoj okućnici od 766 m<sup>2</sup>, pružajući savršenu kombinaciju mira i blizine gradskog života. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Dnevni boravak te dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu koja gleda na uređenu okućnicu, savršenu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Na okućnici se nalaze i garaža te ostava, pružajući dodatni prostor za pohranu i parkiranje. Također, kuća ima i pomoćni objekt s ognjištem, idealan za druženja i roštiljanje. Kuća je odmah useljiva, no uz manju adaptaciju može postati idealan dom za buduće vlasnike. Opremljena je sustavom hlađenja i grijanja putem klima uređaja, a tu je i peć na drva za dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Smještena u mirnom kvartu, ova nekretnina nudi privatnost i ugodan boravak, dok je istovremeno na samo nekoliko minuta udaljenosti od centra Pazina. Ovo je izvrsna prilika za sve koji traže funkcionalan i udoban dom u atraktivnom okruženju. \*\*Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje.\*\*  
ID KOD AGENCIJE: 2006-303

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630720  
interno:  
Agency ref id: 2006-303