

## Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju!, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 76 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 224,672.00 €  
Anúnciado: 02.08.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju! U neposrednoj blizini gara Poreča smjestila se ova moderna zgrada u novogradnji sa pet stambenih jedinica. Zgrada je udaljena od grada i prvih plaža svega 4 km. Smještena je na rubu naselja i okružena je modernim kućama i zelenilom. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na par minuta vožnje. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i njegova kvadratura iznosi 76,15 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaone i wc-a. U stanu će biti postavljeni klima uređaji a u kupaonama električni podno grijanje, te se uz dogovor može postaviti i prva faza za centralno grijanje. Cijela zgrada imati će zajednički bazen koji će biti na korištenje. Stan će imati i vlastiti parking te dio vrta. Poznati investitor kreće sa gradnjom 02/2024 godine a planirani dovršetak je 12/ 2024. godine. Nekretnina je idealna investicija za obiteljski život kao i za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1022-471

## Informações adicionais para contato

Número de referência 630729

interno:

Agency ref id: 1022-471