

Istra, Umag, okolica - moderan stan u novogradnji s pogledom na more, Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Apelido: Real Estate
 Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Código Postal: 52470
 Endereço: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
 Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Umag, okolica - moderan stan u novogradnji s pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 72 m²
Andar: 1
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Área de varanda: 14 m²
Preço: 312,000.00 €
Anúnciado: 02.08.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag



Poštanski broj: 52470

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1
espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, okolica. D – 2 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten na prvom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina iznosi 72 m2, od čega netto stambeni prostor iznosi 50 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupaoalice sa podnim grijanjem, terase/lođe površine 14 m2, spremišta površine 7 m2, i 1 natkrivenog parkirng mjesta/garaže od 12.50 m2. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaoalici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1183 ID KOD AGENCIJE: 1183

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 630860
Agency ref id: 1183