

## RIJEKA, TRSAT - Stan za investiciju na izvrsnoj lokaciji, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, TRSAT - Stan za investiciju na izvrsnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	42 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	140,000.00 €
Anúnciado:	02.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, TRSAT - Stan za investiciju na izvrsnoj lokaciji Na prodaju je šarmantan i potpuno opremljen stan ukupne stambene površine 42, 26 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom i zelenom dijelu Trsata, jednom od najtraženijih dijelova Rijeke. Ovaj stan pruža savršenu priliku za ugodan život samca ili para bez djece, kao i izvrsnu investiciju zahvaljujući svojoj izvanrednoj lokaciji i niskim režijama. Stan se sastoji od kuhinje spojene s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, WC-a, terase i stubišta. Prostor je funkcionalno raspoređen, osiguravajući ugodnost i praktičnost za svakodnevni život. Lokacija stana je jedan od njegovih najvećih aduta. Nalazi se svega nekoliko metara od autobusne stanice, što omogućava jednostavan pristup gradskom prijevozu. U neposrednoj blizini su i poznato svetište Trsat, povijesna utvrda koja pruža prekrasan pogled na Rijeku i okolicu, te sportska dvorana i sveučilišni kampus. Sve ove prednosti čine Trsat jednim od najpoželjnijih dijelova Rijeke za život i ulaganje. Stan se odlikuje vrlo niskim režijama, što ga čini idealnim za svakodnevni život, kao i za dugoročne uštede. Zahvaljujući blizini</p>
-----------------------	---

turističkih atrakcija i sadržaja, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u turistički najam, a zbog blizine sveučilišta i za dugoročni najam, pružajući potencijal za značajan povrat investicije. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno kontaktirajte agenta putem telefona ili e-maila. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju stana na Trsatu, s izvrsnom lokacijom i svim potrebnim sadržajima u blizini! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32467

## Informações adicionais para contato

Número de referência      630903  
interno:  
Agency ref id:              32467