

## Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici, Klakar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Mario Brezičević  
Nome: Mario  
Apelido: Brezičević  
Nome da empresa: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Código Postal: 35000  
Endereço: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
Sobre nós: Agencija DIVA je najstarija

agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Katnica s poslovnim prostorom u Rušćici

Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	316 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1196 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	02.08.2024

## Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Brodsko-posavska županija
Província:	
Cidade:	Klakar
Área da cidade:	Rušćica
Poštanski broj:	35208

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Gás, Eletricidade
-------------------	---------------------------



## Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Aquecimento central (própria) de gás
----------------------	--------------------------------------

## Descrição

Informação Adicional:	Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici Na prodaju novouređen i namješten stambeno poslovni objekt u Ruščici. PRIZEMLJE: poslovni prostor površine 70 m2. Poslovni prostor je prije bio caffe bar, ali može se pretvorit u pekaru ili bilo koji oblik tihog obrta. Ispred poslovnog prostora nalazi se i dovoljno mjesta koja mogu poslužiti kao parking za klijente. KAT I POTKROVLJE: na katu se nalazi prostran i komotan dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupatilo, jedna
-----------------------	--

soba te zatvorena terasa, idealna za primiti goste i druženje. U Potkrovlju se nalaze 4 spavaće sobe, garderoba, kupatilo i hodnik. Objekt je kompletno renoviran 2023. godine počevši od stiropor fasade 10 cm, novih podnih obloga, instalacija struje i vode. U dvorištu kuće nalazi se pomoćna zgrada koja je uređena kao jednosobni stan s kuhinjom, zatvorena terasa, pušnica, pecara i pomoćna zgrada za uspremu. Od priključaka kuća posjeduje sve (struja, voda, kanalizacija i plin) Grijanje je centralno plinsko. Kuća se prodaje namještena i ne zahtjeva apsolutno nikakva ulaganja. Nekretnina je legalna ste se može kupiti putem stambenog kredita.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      630927  
interno:  
Agency ref id:            905  
Telefone de contato:      +385 91 9378 387