

## Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 377 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 6  
Preço: 970,000.00 €  
Anúnciado: 02.08.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Volosko

Poštanski broj: 51410

## Peritem

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Smještena na izvanrednoj lokaciji, ova kuća udaljena je samo 100 metara zračne linije od mora i plaže, što znači da vam je potrebno svega 5 minuta hoda do obale. Idealna pozicija i prekrasno uređena okućnica čine je savršenom za obiteljski život, kao i za turistički najam. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice: • Stan u suterenu ima površinu od 36 m<sup>2</sup> i uključuje spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupaonicu. Stanu pripada natkrivena terasa površine 18 m<sup>2</sup>. • Stan u prizemlju ima površinu od 102 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, dvije kupaonice, kuhinje i spremišta. Pripada mu djelomično natkrivena terasa i okućnica površine oko 50 m<sup>2</sup>. • Stan na prvom katu ima površinu od 80 m<sup>2</sup> i sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik, tri kupaonice i kuhinju. Ovom stanu pripadaju tri balkona i potkrovlje zgrade ukupne površine 89 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće, zajedno s pripadcima, iznosi 377 m<sup>2</sup>. Površina uređene i njegovane okućnice je oko 500 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2082

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630940  
Agency ref id: 2082

Telefone de contato: 0953311000