

Stan Opatija prvi red do mora, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Stan Opatija prvi red do mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 126 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Área de varanda: 20 m²
Terraço: 123 m²
Preço: 715,000.00 €
Anúnciado: 02.08.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija

Poštanski broj: 51410

Permitem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Descrição

Informação Adicional: Stan Opatija prvi red do mora. Stan se sastoji od: • 1,5-sobnog stana koji uključuje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, manju sobu, kupaonicu s tuš kabinom i bideom • apartmana s odvojenim ulazom koji ima veliku sobu s čajnom kuhinjom i malom kupaonicom (tuš, WC, umivaonik) Ova dva dijela stana mogu se jednostavno spojiti uklanjanjem knauf pregrade, čime se dobiva 2,5-soban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice. Stan ima zaseban ulaz i pripada mu velika terasa od približno 123 m² s dodatnim spremištem od oko 10 m² i druga terasa (balkon) od 20,8 m². Sam stan ima 83,2 m² stambene površine. Nalazi se neposredno iznad šetnice Lungomare i javnih plaža, u mirnom okruženju. Javni parking dostupan je uzduž cijele ulice. Stan ima urednu dokumentaciju, uključujući vlasnički list, dokumentaciju o etažiranju, energetski certifikat C i ostale potrebne dokumente. Postoji mogućnost povezivanja dvorišta s obalnom šetnicom. Stan je useljiv, ali preporučujemo renovaciju. Stan je potpuno ispražnjen i spreman za nove vlasnike. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2079

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 630942

Agency ref id: 2079

Telefone de contato: 0953311000