

## Kuća na top lokaciji u Fažani, Istra, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća na top lokaciji u Fažani, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	104 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	03.08.2024

## Condição

Última renovação: 2010

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	5
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Na traženoj lokaciji u Istri, točnije u Fažani na prodaju imamo ovu kuću koja predstavlja pravu priliku za kupnju nekretnine za top lokaciji, svega 150 m od mora. Kuća je koncipirana kao prizemnica sa ukupno 104 m<sup>2</sup> prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kupaonice, 2 velike spavaće sobe te jedna manja dječja soba. Na okućnici se nalazi ljetna

kuhinja, garaža, te konoba za druženje kroz koju se izlazi na gornju terasu sa koje se djelomično vidi more i Brijunsko otočje. Nekretnina je klimatizirana, a za zimske mjesec koristi se kalijeva peć na drva. Novi vlasnik ima mogućnost dogradnje još dvije etaže do max.10m. Nekretnina ima veliki potencijal, stoga požurite u razgled! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2005

## Informações adicionais para contato

Número de referência 631009

interno:

Agency ref id: 2005

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313