

## Kuća Prekrasna moderna kuća u Fažani, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prekrasna moderna kuća u Fažani  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 522 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 5  
Preço: 850,000.00 €  
Anúnciado: 04.08.2024

## Condição

Data Construção: 2017

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, Fažana Luksuzna vila s pogledom na more! Grad Fažana nalazi se na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, s pogledom na more i prekrasne otoke Brionskog otočja. Nalazi se samo 8 km od Pule. U blizini antičkih ruševina Pule, Fažana i Valbandona. Imanje se nalazi u mirnom privatnom selu samo 700m od mora i samo 700m od centra Fažana i njegove prekrasne šetnice. Prostire se na prizemlju i prvom katu, ukupne stambene površine 300 četvornih metara. U prizemlju se nalazi prostran i lijepo uređen dnevni boravak povezan s modernom kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Visokokvalitetni materijali, puno prirodnog svjetla i jedinstveni lusteri čine ovaj dio kuće posebnim i ugodnim. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i prostranom terasom s neprekidnim pogledom na more i Brione. Posebnost ove nekretnine je krovna terasa na kojoj se krije 10 ležaljki, pogledi oduzimaju dah! Parcela od 223 m<sup>2</sup> ima privatni bazen, terasu za sunčanje i zelenilo s vanjskim stolovima i klupama. Bogato područje, parking za nekoliko automobila. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za turistički najam uz solidan povrat uloženog! +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631116  
Agency ref id: 18202