

## DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 1S+DB s pogledom na more i garažom (S4.1), Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 1S+DB s pogledom na more i garažom (S4.1)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	53 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	4

Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	6.64 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	05.08.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Zamet
Poštanski broj:	51000



## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA TRAŽENOJ LOKACIJI NA ZAPADU RIJEKE! Na prodaju je komforan stan 1S+DB, s lođom i pogledom na more u kvalitetnoj novogradnji na traženoj lokaciji – u blizini škole, vrtića, trgovina i svih potrebnih sadržaja, te ujedno svega desetak minuta pješke do mora i plaža na Kantridi. STAN 4.1 - 1. kat, neto površine 53.11 m<sup>2</sup> - sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice (ukupna površina unutarnjih prostorija 48.13 m<sup>2</sup>) te lođe od 6.64 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada spremište SP20 od 2.10 m<sup>2</sup>. Uz stan se može dodatno kupiti garažno parkirno mjesto: 1. GM69 od 12.34 m<sup>2</sup> - 17 893 EUR Luksuzni višestambeni objekt smješten je na traženoj lokaciji na zapadu Rijeke – na Donjem Zametu, u blizini svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Blizina raznovrsnih sadržaja potrebnih za komforan obiteljski život i odmor – jedna je od prednosti ovog proejkta koju je potrebno posebno istaknuti. Sportska dvorana, igralište,</p>
-----------------------	--

tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, more i plaže na Kantridi, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega petnaestak minuta autom naći ćete se u centru grada ili Opatiji. Zgrada se sastoji od 5 nadzemnih etaža sa ukupno 40 stanova i 4 poslovna prostora, te 2 podzemne etaže na kojima su raspoređena garažna parkirna mjesta te spremišta za stanare, a koje su povezani sa stambenim dijelom zgrade liftom. U zgradi nema potpuno sjevernih stanova, već svi stanovi su orijentirani na zapad-jug-istok te imaju prekrasni pogled prema moru Kvarnerskog zaljeva, otoku Krku i Opatiji. Svaki stan ima prostranu lođu kako bi boravak na otvorenom bio omogućen tokom većeg dijela godine. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje: • monolitna, armirano betonska nosiva konstrukcija • pregradni zidovi između stanova od blok opeke s poboljšanom zvučno-izolacijskim karakteristikama, pregradni zidovi prema hodnicima od blok opeke dodatno toplinski i zvučno izolirani mineralnom vunom • ETICS fasada, sa mineralnom vunom debljine 10 cm - na središnjem dijelu objekta, bočni „istaci“ - ventilirana fasada od kompozitnih ploča • vrhunska aluminijska vanjska stolarija WICONA s prekinutim termo mostom i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom • podno grijanje i priprema PTV na dizalicu topline (kao izvor energije koristi se električna energiju ili gradski plin) • energetski certifikat A+ (zgrada je projektirana kao zgrada gotovo nulte energije, što podrazumijeva zgradu koja ima znatno niže troškove korištenja energije). CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14096

## Informações adicionais para contato

Número de referência      631232  
interno:  
Agency ref id:              14096