

## Dvosoban stan s garažom - centar Osijeka, Osijek, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Dvosoban stan s garažom - centar Osijeka  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 49.57 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 159,000.00 €  
Anúnciado: 05.08.2024

## Condição

Data Construção: 2017  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dvosoban stan smješten na 1. katu manje stambene zgrade koja se nalazi

u širem centru Osijeka. Stan je površine 49,57 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, ostave, lođe i garaže površine 12,72 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen namještajem po mjeri, a veći dio ostaje u stanu (osim kreveta, TV-a, perilice rublja). Lokacijski povoljno smješten jer se nalazi u ulici s minimalno prometa, ali i nadomak samog centra zgrada i raznovrsnih događanja. Kupac može stupiti u posjed nekretnine 1.6.2025. godine U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1720 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631242  
Agency ref id: iro-1720  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521