

## Kuća za odmor - Aljmaš, Erdut, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Kuća za odmor - Aljmaš  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 58 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1691 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 34,900.00 €  
Anúnciado: 05.08.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Erdut  
Área da cidade: Aljmaš  
Poštanski broj: 31205

## Permitem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Fossa séptica  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se vikendica smještena u Aljmašu na čestici površine 1691 m<sup>2</sup>. Nekretnina je tlocrtne površine 39 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja s dvije prostorije i kata na kojem se nalazi dnevna soba s kuhinjom, manja spavaća soba, kupaonica i terasa s prekrasnim pogledom. Nekretnina je spojena na vodovodnu mrežu, a grijanje je na drva. Cijela čestica je ograđena, a na njoj se nalazi cca 50 trsova grožđa, nekoliko

sadnica šljive i jabuke. Vikendica je sagrađena 1988 godine ( betonska deka), a 2008 stavljen je novi krov (valoviti obojani lim, a ispod paropropusna folija i rigips). Želite li se maknuti od gradske gužve, odmoriti se od svakodnevnog stresa i "napuniti baterije" predlažemo da pogledate predmetnu nekretninu. Kuća posjeduje Rješenje za izgradnju, ali nema upisanu pozitivnu zabilježbu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1724 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631243  
Agency ref id: iro-1724  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521