

## Poslovni prostor - Otok, Otok, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Poslovni prostor - Otok  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 34978 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 449,000.00 €  
Anúnciado: 05.08.2024

## Condição

Condição: Precisa de renovação

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Vukovarsko-srijemska županija  
Cidade: Otok  
Área da cidade: Otok  
Poštanski broj: 32252

## Peritem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação  
A Infraestrutura: Água, Esgoto

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se poslovni prostor koji se nalazi u Otoku, mjestu udaljenom 8 km od Privlake, 23 km od Vinkovaca i 21 km od Vrbanje. Tvornička hala, 3 skladišta i trafo-stanica nalaze se na površini od 34978 m<sup>2</sup>. Grad Otok i okolna mjesta koja gravitiraju prema mjestu broje cca, prema zadnjem popisu, 10000 stanovnika, a zbog svoje veličine i lokacije prostor je idealan za trgovački centar, stovarište građevinskog materijala, ali i za izgradnju proizvodnih pogona budući da je na čestici trafo stanica snage 137 kw s mogućnošću dokupa dodatnih kilovata. Nekretnine koje se nalaze na čestici potrebno je adaptirati. U suradnji s geodetskim

i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1727 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência      631244  
interno:  
Agency ref id:            iro-1727  
Telefone de contato:      +385 (98) 682-521