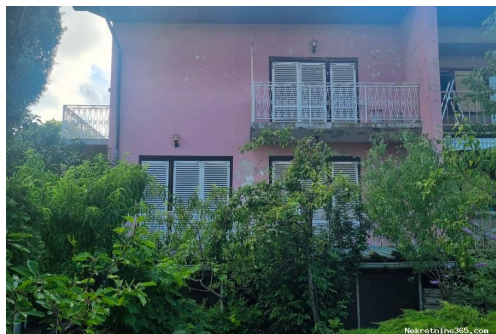


## Velika obiteljska kuća - Novi grad, Osijek, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Velika obiteljska kuća - Novi grad  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 312 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 595 m<sup>2</sup>  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 2  
Porão: não  
Preço: 239,900.00 €  
Anúnciado: 05.08.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 1978

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Área da cidade: Vatrogasno naselje  
Poštanski broj: 31000

## Permitem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: B



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se velika obiteljska kuća na frekventnoj lokaciji tlocrtne površine 12 x 8, a koja se sastoji od podruma, visokog prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Nekretnina se nalazi na čestici površine 595 m<sup>2</sup>, a ima izlaz na dvije ulice. Dužina čestice je cca 44 m<sup>2</sup> te postoji mogućnost parcelizacije i formiranja dvije čestice s mogućnošću da se na novoformiranoj čestici izgradi urbana vila. Na postojećoj nekretnini koja je građena 1978 godine potrebno je napraviti adaptaciju. Podrum se nalazi ispod cijele kuće, a sastoji se od garaže, spremišta, kupaonice, radne prostorije te prostora gdje se nalazi kondenzacijski bojler. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje, sobe i sanitarnog čvora, a prvi kat od 4 sobe i kupaonice. Na visokom potkrovlju nalaze se dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica. Grijanje je u podrumu, prizemlju i na katu putem kondenzacijskog bojlera, a potkrovlje putem kombi bojlera. U dvorištu se nalazi garaža te natkrivena nadstrešnica te je moguće parkiranje više vozila na vlastitoj čestici. Nekretnina se nalazi u blizini škole, vrtića, trgovačkog centra te svih drugih neophodnih sadržaja za potrebe današnjeg vremena. Budući da je nekretnina građena osamdesetih godina prošlog stoljeća potrebna su određena ulaganja: stolarija i kupaonice, ali s obzirom na lokaciju, korisnu stambenu površinu i veličinu čestice kupovina predmetne nekretnine može biti odlična investicija zbog moguće parcelacije te izgradnje urbane vile s tri stana i adaptacije postojeće nekretnine. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1729 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631246  
Agency ref id: iro-1729  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521