

NOVI VINODOLSKI, pansionska kuća, 250m od mora, Novi Vinodolski, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI, pansionaska kuća, 250m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	552 m ²
Área de Terreno:	392 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	25
Casas de Banho:	17
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	05.08.2024

Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2014

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Prodajemo samostojeću kuću namjenjenu za turističku djelatnost udaljeno 250m od mora i u blizini marine. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan koji ima svoj poseban ulaz, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, ostava i lijepa, prostrana terasa. U prizemlju se još nalazi kuhinja, salon sa doručak koji prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom. U prizemlju se još nalazi ugostiteljska kuhinja, sala
-----------------------	--

sa doručak, koja prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom, vešeraj s toaletom. Vanjskim stepenicama ide se na prvi i drugi kat gdje se nalazi 12 spavaćih doba (dvokrevetnih) svaka sa svojim kupaonom i vlastitim balkonom te 4 spavaće sobe (trokrevetne) svaka sa balkonom i dvije kupaonice. U potkrovlju kuće nalazi se spremište. Cijeli objekt je klimatiziran te se nekretnina nalazi u uhodanom turističkom najmu, ali postoji mogućnost prenamjene u svrhu korištenja staračkog doma. Unutar lijepo uređene i održavane okućnice nalaze se parkirna mjesta za više automobila. Prekrasan pogled na more! Nekretnina je trenutno uhodana u turistički najam, postoji mogućnost korištenja u svrhu staračkog doma. Nekretnina ima 8 parkirnih mjesta i prekrasno uređenu okućnicu. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na more do kojeg Vas dijeli samo 230 m pješice, a prekrasnom šetnicom uz more i nautičku marinu možete doći sve do centra Novog Vinodolskog do kojeg ima 2km. ID KOD AGENCIJE: 5971

Informações adicionais para contato

Número de referência 631261

interno:

Agency ref id: 5971