

## RIJEKA, TRSAT - Prizemnica s dvije stambene jedinice! PRILIKA!, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, TRSAT - Prizemnica s dvije stambene jedinice! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	93 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	58 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	245,000.00 €
Anúnciado:	22.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, TRSAT - Prizemnica s dva apartmana! PRILIKA! SAMO KOD NAS! Posredujemo u prodaji odlične prilike za samostojeću prizemnicu s dva apartmana i okućnicom tlocrte površine 73 m2. Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji u samom centru Trsata u blizini popratnih sadržaja poput trgovine, ljekarne, sportske dvorane, kampusa i slično. S obzirom na lokaciju i činjenicu da se radi o kući ova nekretnina spada u kategoriju rijetkosti i prilike na tržištu. Kuća se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice: garsonijere i dvosobnog stana s dnevnim boravkom. U funkciji je dugoročnog najma. Vrlo jednostavno se pretvori u prostrani trosobni stan s terasom i okućnicom. Kuća je opremljena etažnim plinskim grijanjem i klima uređajima. Parkinga u blizini ne nedostaje. Preporuka agenta! Prilika za obitelj i investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32427

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631359  
Agency ref id: 32427  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003