

Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	47 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	100 m ²
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

Condição

Data Construção:	2013
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, okolica Prodaje se dvosoban stan s velikom okućnicom u prizemlju manje stambene zgrade smještene u mirnom i lijepom naselju udaljenom 5 km od mora i plaža te 6 km od centra grada Poreča. Stan ukupne površine 47 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po „open space“ principu, kupaonice, dvije spavaće sobe te prostrane natkrivene terase sa koje se pristupa direktno u lijepo uređeni vrt površine cca 100 m2 Stan posjeduje vlastito parkirno mjesto, te se prodaje potpuno namješten i uređen. Također, stan ima pravo korištenja vanjskog bazena i teniskog igrališta u neposrednoj blizini Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju u blizini svih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Blizina mora 5 km Blizina centra grada 6 km Klimatizacija Natkrivena terasa Prostrana i potpuno ograđena okućnica 1 parkirno mjesto Bazen i tenis igralište na korištenje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1193 ID KOD AGENCIJE: 1193**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631461
Agency ref id: 1193
Telefone de contato: 091 784 8083