

## STIVAŠNICA - STAN A PRIZEMLJE S VRTOM I BAZENOM, Rogoznica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STIVAŠNICA - STAN A PRIZEMLJE S VRTOM I BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	140 m <sup>2</sup>
Terraço:	27 m <sup>2</sup>
Preço:	418,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024-2025



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	UVALA STIVAŠNICA KOD ROGOZNICE - STAN OZNAKE "A" S VRTOM I BAZENOM Zgrada je smještena na mirnoj lokaciji, sastoji se od šest stambenih jedinica. Svi stanovi će imati pogled na more. Stan A u prizemlju sastoji se od ulaza, kuhinje i dnevnog boravka s kliznom stijenom i izlazom na terasu, tri
-----------------------	--

spavaće sobe i dvije kupaonice. Unutarnja stambena površina stana iznosi 90,1m<sup>2</sup>. Osim toga stanu pripada još i ostava oznake B površine 5,3m<sup>2</sup>, vrt površine 140m<sup>2</sup> u to je uključen i bazen koji će biti površine 29,5m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta po 12,5m<sup>2</sup> i dodatni parking sjeverno. Ukupno 260,40m<sup>2</sup> brutto. S ove pozicije se pruža spektakularan pogled na uvalu Stivašnica i otvoreno more. Zgrada je projektirana tako da uključuje elemente tradicionalne arhitekture i materijala, uz uređenje okoliša koje je karakteristično za dalmatinsko mediteransko područje. Zgrada će imati kosi krov prekriven tradicionalnim "Mediteran" crijepom, kamene površine na fasadi i okućnici, dok će se okućnica oplemeniti sadnjom autohtonih mediteranskih biljaka poput masline, lovora i ružmarina. Zgrada će biti izvedena prema najvišim standardima suvremene gradnje, uzimajući u obzir protupotresne zahtjeve, zaštitu od buke i požara. Posebna pažnja bit će posvećena energetskej efikasnosti, uključujući termo fasadu od 10 cm kamene vune i odgovarajuću PVC stolariju s eklektičnim toplinski izoliranim aluminijskim roletama. Svi stanovi će biti opremljeni isključivo opremom i materijalima renomiranih svjetskih proizvođača. Hlađenje svih dnevnih i spavaćih prostora stambenih jedinica - inverterski sustav marke Mitshubishi. Električno podno grijanje grijaćim kabelom u estrihu u dnevnom boravku i blagovaonici, te električno podno grijanje grijaćom mrežicom u kupatilima. Od opreme i materijala, valja još naglasiti troslojni hrastov parket, keramičke pločice talijanskih proizvođača, kao i sanitarije i kupaonska oprema marki Hansgrohe i Geberit. Ovisno o trenutku kupnje tj. fazi gradnje postoji mogućnost izbora podnih obloga. Početak gradnje planiran je za sredinu 2024. godine, dok se završetak radova i useljenje očekuju u jesen 2025. godine. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396 ili mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063107

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631503  
Agency ref id: DA100063107