

## Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	100 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	190,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

### Condição

Data Construção:	1968
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova nekretnina u Klenovici, udaljena samo 100 m od uredene plaže, nudi savršen spoj udobnosti i blizine mora. Kuća se prostire na dvije etaže povezane vanjskim stepenicama i ima ukupno 142 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje sadrži prostranu terasu, ljetnu kuhinju povezanu sa spavaćom sobom te zasebnu kuhinju i blagovaonicu povezane s drugom spavaćom sobom i kupaonom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim ulazom, međusobno povezane unutarnjim prolazom koji se može zatvoriti, te prostrana terasa s panoramskim pogledom na more. Vanjski prostori uključuju tri terase: jednu s prekrasnim pogledom na more, drugu s prirodnim hladom od trsa i treću sa sjenicom. Okućnica od 108 m<sup>2</sup> sadrži vrt od cca 35 m<sup>2</sup>, koji se može prenamijeniti u parkirno mjesto, i pomoćni objekt koji služi kao ostava. Parking je moguć i na javnoj površini u blizini. Glavni aduti ove nekretnine su izvanredna lokacija blizu plaže i tri terase koje nude raznovrsne mogućnosti za uživanje na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 5968</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 631576

interno:

Agency ref id: 5968