

## Rovinj, okolica, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Rovinj,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj, okolica, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2772 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	660,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

### Condição

Data Construção:	1900-2021
------------------	-----------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica U srcu Istre, nedaleko od Rovinja, smjestila se ova čarobna obnovljena kamena kuća, idealna za ljubitelje mirnog života u blizini svih potrebnih sadržaja. Ova elegantna kuća nalazi se na impresivnoj okućnici od 2772m<sup>2</sup>, dok je njena stambena površina 135m<sup>2</sup>. Prizemlje nudi prostranu kuhinju, udoban dnevni boravak s pristupom terasi te gostinjski WC. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica, dok se u potkrovlju nalazi još jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom. Interijer odiše poviješću, obnovljen s posebnom pažnjom kako bi se sačuvao duh prošlosti. Okućnica obuhvaća elegantan bazen s sunčalištem i terasom, te prostor za parkiranje za tri vozila. Spremišta i mali vrt za povrće upotpunjuju ovu izvanrednu nekretninu. Dodatnih 2000m<sup>2</sup> zelene površine iza kuće pruža privatnost i mogućnost za uživanje u prirodi ili daljnji razvoj, s obzirom da je zemljište u građevinskoj zoni. Ova jedinstvena prilika za dom u mediteranskom stilu je rijetka. Ne propustite je! ID KOD AGENCIJE: 1018-1312

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631588  
Agency ref id: 1018-1312  
Telefone de contato: +38552210824