

## Odličan stan s okućnicom i pogledom na more, Novigrad, Istra, Novigrad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Odličan stan s okućnicom i pogledom na more, Novigrad, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 88 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Terraço: 16 m<sup>2</sup>  
Preço: 436,000.00 €  
Anúnciado: 07.08.2024

## Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de propriedade: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam moderan stan sa okućnicom u prizemlju nove zgrade smještenom u Novigradu. Ovaj stan prostire se na 88.90 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, ostave i hodnika. Posebnost ovog stana je natkrivena terasa površine 16m<sup>2</sup>, opremljena pokretnom tendom dimenzija 7x2.5 metra. Grijanje je osigurano putem klima uređaja, dok kupaonica nudi dodatnu udobnost uz podno grijanje na struju. Zajedno s stanom dolazi i ograđeno dvorište površine

178.83 m2 koje pruža mnoge mogućnosti za uređenje prema vašim željama. S dvorišta se pruža lijep pogled na more. Do plaže imate cca 2 km što ovaj stan čini idealnim kako za život tako i za eventualni najam. Stanu pripada i parkirno mjesto smješteno odmah do ulaza u zgradu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2012

### Informações adicionais para contato

Número de referência 631670

interno:

Agency ref id: 2012

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313