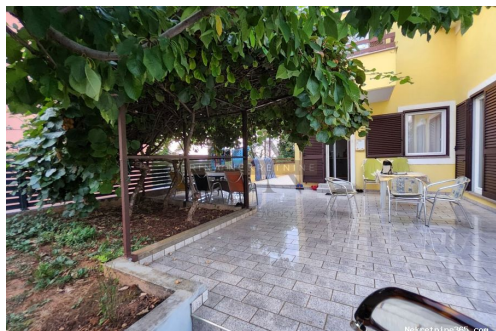


**POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA, Poreč, Casa****Informação do Vendedor**

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 258 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 475 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 4  
Preço: 620,000.00 €  
Anúnciado: 12.08.2024

### Condição

Data Construção: 1991

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Apartmanska Kuća u Poreču Exkluzivna prodaja, samo u našoj agenciji OTKRIJTE SVOJ DOM IZ SNOVA U SRCU POREČA Na najtraženijem mjestu u gradu Poreču, nudimo vam ovu izvanrednu apartmansku kuću koja nudi mnoštvo mogućnosti. Smještena samo 400 metara od prekrasnih plaža i 500 metara od užurbanog centra grada, ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Prostrana Kuća sa Višestrukim Mogućnostima: • Obiteljski Stan: Prostran 5-soban stan idealan za obitelj (vrlo lako se može urediti u 2 zasebna stana) • Apartmani: Tri odvojena apartmana (30 m2- 40m2 )pružaju dodatni prostor za goste ili priliku za turistički najam • Dodatne Prostorije: Uključuju garažu i ljetnu kuhinju za dodatnu praktičnost, i potencijalom za gradnju dodatnog apartmana iznad. • Površina parcele je 475 m<sup>2</sup> • Površina kuće je 258 m<sup>2</sup> Bruto, raspoređena na prizemlje, kat i potkrovlje. • Kuća je okružena prekrasnim vrtom sa pregršt mogućnosti korištenja istog. Pod krošnjama kivija nalazi se prostrana terasa, savršena za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Ovdje ćete pronaći savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje druženje s obitelji i prijateljima. IDEALNA LOKACIJA Smještena na idealnoj lokaciji, ova kuća omogućava vam da budete na svega nekoliko minuta hoda od svih bitnih sadržaja: • Plaža: Samo 400 metara udaljena, omogućuje vam brz i lagan pristup kristalno čistom moru • Centar Grada: Na udaljenosti od 500 metara, nudi vam pristup brojnim restoranima, kafićima, trgovinama i kulturnim znamenitostima INVESTICIJSKI POTENCIJAL Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiranje: • Velika prilika za investiranje: Potencijal za visoki povrat na ulaganje kroz turistički najam • Adaptacija: Apartmani su spremni za renovaciju, omogućujući vam da ih prilagodite svojim potrebama i željama Kuća je građena od visokokvalitetne blok cigle, osiguravajući dugotrajnost i stabilnost, stolarija je djelomično promijenjena. Poreč je popularna destinacija s konstantnim priljevom turista, što osigurava stabilan prihod od najma. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, kontaktirajte: +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1880

## Informações adicionais para contato

Número de referência 631681  
interno:  
Agency ref id: 1880