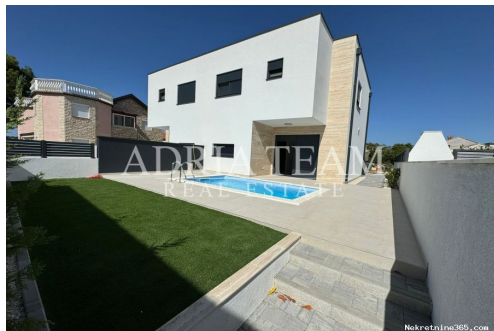


KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	257.26 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar
-------------------	----------------------------------

Eficiência energética:

condicionado, Instalação de
telefone, Esgoto, ADSL
Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional:

Prodaje se KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od dvije dvoetažne stambene jedinice koje se prostiru na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: S1 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 129,78 m² + zemljište 136,30 m² S2 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 127,48 m² + zemljište 146,70 m² OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d = 12cm i završno obrađuje fasadnom tanko slojnom silikatnom žbukom. Parkiralište se popločuje „travnatim“ betonskim elementima, parcela će se urediti kao ukrasni vrt koristeći autohtoni biljni materijal. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS sustav. PVC stolarija antracit boje. Električne rolete i komarnici na svim otvorima. Klimatizacija u svakoj prostoriji Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-149N Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 631695

interno:

Agency ref id: 24-149N